

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14 в очно-заочной форме голосования.

«07» 11 2022 г.

г. Киров

С «30» 10 2022 г. по «07» 11 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения –

\_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ Выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_ Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14 (во дворе) «30» 10 2022 г. в 15 ч. 15 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «30» 10 2022 г. по «07» 11 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14, кв. № \_\_\_\_\_

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» 11 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 168,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 168,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 168,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № 148/Л- от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31 декабря» 2022г.
- 6) Принятие решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утверждение размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14
- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который сообщил об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/ не принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который сообщил об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который предложил избрать счетную комиссию в составе трёх человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который предложил выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Принято/не принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который сообщил о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 №У-148/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14, №У-148/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Принято/ не принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 №У-148/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который сообщил о принятии решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Об утверждении размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Принято/не принято решение заключить договор оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы за по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД - [REDACTED], собственник кв. [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД - [REDACTED], собственник кв. [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] который сообщил об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	168,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 18.06. 2015 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Целинная, мкр. Лянгасово, г. Киров и ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



1 «07» 11 2015 г.

1 «07» 11 2015 г.

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14**

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14 – во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

**30.10.2022 г. в 15 ч. 15 м.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 с УК ООО «Лянгасово».
6. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД.
8. Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации с последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14

«19» октября 2022 г.

Осуществлѐн «19» октября 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «30» 10 2022 г. в 15 ч. 15 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**


Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЦЕЛИННАЯ Д.14

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ: доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	40				
2	39.1				
3	39.3				
4	49.7				
	168.1				



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Целинная, д. 14

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	кв 1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	кв 3				
3	кв 4				
4	кв 2				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14**

[Redacted]

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 кв. 1.

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ (№ квартиры) по \_\_\_\_\_ доли

(заполняется собственником)

На основании Договор [Redacted]

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

Передача акта приема-передачи государственной регистрации кадастра и картографии  
(кем выдан правоустанавливающий документ) по листу № 001

общая площадь жилого (нежилого) помещения 40,0

(заполняется собственником)

Кв. М

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания — [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений — [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе [Redacted] человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом — непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № <u>148/11-011 15.07.2015</u> с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>8,55</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

30.10.22  
(дата голосования)

[Redacted]  
(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14  
(очно-заочная форма)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

мкр Лянгасово ул. Целинная д. 14 кв. 2  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ (№ квартиры) по \_\_\_\_\_ доли  
(заполняется собственником)

На основании Доверен \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « \_\_\_\_\_ »

Федерации акционеров ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения: 39,1 кв. м с карточками кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	3а		
2.	Избрать Секретарем общего собрания _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	3а		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____ _____ _____ собственник кв. <input type="checkbox"/> _____ собственник кв. <input type="checkbox"/> _____ собственник кв. <input type="checkbox"/>	3а		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	3а		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № <u>148/А - от 15.07.2016г</u> с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	3а		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>8,55</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	3а		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД - _____ собственник кв. _____	3а		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14	3а		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	3а		

30.10.2022  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения)

*Сави*

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14  
(одно-этажная форма)**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

мкр. Лянгасово ул. Целинная 1313  
\_\_\_\_\_ (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ (№ квартиры) по \_\_\_\_\_ доли  
(заполняется собственником)

На основании договор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 39,3 м<sup>2</sup> кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания - _____, собственника кв. _____	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений - _____, собственника кв. _____			
3.	Избрать счетную комиссию, в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. _____ _____, собственник кв. _____ _____, собственник кв. _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № <u>148/1 - от 15.07.2015</u> с УК ООО «Лянгасово» (ИНН/4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>855</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД - _____, собственник кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

30.10.22 \_\_\_\_\_ (дата голосования) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14**

[ ] (Ф.И.О. представителя)

[ ] (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл. мкр Лянгасово ул Целинная 24-кв 4

[ ] (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № №4 (№ квартиры) по 100 доли

На основании договора [ ] (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [ ] г.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,7 кв. м

(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №   от «   » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [ ] [ ], собственника кв. [ ]	39		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [ ], собственника кв. [ ]	39		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u>3</u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [ ] собственник кв. [ ] [ ] собственник кв. [ ] [ ] собственник кв. [ ]	39		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	39		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № <u>148/11 - от 15.04.2015</u> с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	39		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>855</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	39		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД [ ] собственник кв. [ ]	39		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14	39		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	39		

30.10.22

(дата голосования)

[ ] (подпись)

[ ] (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14**

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

*Кировская обл. МКД Лянгасово ул. Целинная д. 14 кв. 4*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по 1/2 доли

(заполняется собственником)

На основании договора [Redacted]

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

*Свидетельство Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской обл.*

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,7 кв. м

(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №      от «      » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ-ИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted], собственника кв. [Redacted]	за		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted], собственника кв. [Redacted]	за		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u>3</u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. [Redacted] [Redacted], собственник кв. [Redacted] [Redacted], собственник кв. [Redacted]	за		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	за		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 № <u>148/А - от 15.09.2015</u> с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	за		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>8-55</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	за		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД [Redacted] собственник кв. <u>1</u>	за		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14	за		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	за		

30.10.22

(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14

Время, дата проведения собрания - 19 час. 00 мин. 18.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3

Общая площадь многоквартирного дома составляет 168 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 108,9 кв. м, что составляет 64,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание  правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
14. Иные вопросы:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:  
- За - 108,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:  
указанное решение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Соботина И.

секретарь собрания -

Соботина И.

Голосовали за данное предложение:

- За - 108,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

указанное предложение не принимать



6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

данное предложение не утверждается

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

4 руб = 1 м<sup>2</sup>

7.2. Голосовали за ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,9 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

7.3. Голосовали за ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

7.4. Голосовали за ремонт стиральной:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

7.5. Голосовали за ремонт инженерных систем:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение

Включить в план по текущему ремонту на срок 1 год следующие дополнительные работы и сумму работ по плану 13,20 руб.

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 9,20 руб/кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 13,20 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

принять тариф на содержание и ремонт дома с 01.08.2015 года на срок 1 год в размере 13,20 руб. с 1 м<sup>2</sup>

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 59,3 кв. м (54,5%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

не возмещать объем работы с турфирмой  
2,24 руб с 1 м<sup>2</sup> в прямых расчетах по смете  
общей жилищно-коммунального хозяйства

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 100,0 кв. м (100%)

Приняли решение:

данное предложение не утверждать

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировские сервисы"

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

оставить предыдущий состав совета МКД

Председателем Совета МКЛ избрать:

[Redacted box]

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (64,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,7 кв. м (48,5 %)

Приняли решение:

данные предложения утвердить

14. Иные вопросы:

\_\_\_\_\_

14.1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

14.2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Redacted box]

Договор № 09/н-2022  
возмездного оказания услуг  
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома  
№ 14 по ул. Целинная, мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«28» ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. № 14, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [ ] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2022 от 07.11.2022 г.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу **Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. № 14.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2022 от 07 ноября 2022 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

3.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным, на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;

- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

Размер платы подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

3.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2023 г.

4.2. Договор заключен на 1 год.

4.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц либо по соглашению сторон.

4.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

4.5. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,  
ул. Целинная, д. 14

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания»  
Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,  
ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002  
Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39  
ИНН 4345484991 КПП 434501001  
Р/с 40702810600290186467  
в ПАО «Норвик Банк» г. Киров  
К/сч 30101810300000000728  
БИК 043304728  
ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.  
e-mail: okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

Директор

А. Н. Ивонин

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,  
оказываемых ООО «Обслуживающая компания»

Общая площадь дома 168,1 м кв.  
ул. Целинная, д. 14

№ п/п	Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
1.	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	
2.	Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	
	итого		8,55

Уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_/А

Директор

\_\_\_\_\_/ А. Н. Ивонин  
м.п.

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
документ удостоверяющий личность № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
выдан \_\_\_\_\_,  
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
даю свое согласие ООО «Обслуживающая компания»,  
(наименования организации)

зарегистрированному по адресу: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002, на  
обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях начисления платы  
за оказанные услуги по Договору о возмездном оказании услуг № 09/н-2022 от «28» ноября 2022 года

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

фамилия, имя, отчество;  
дата и место рождения;  
паспортные данные;  
контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);  
фактический адрес проживания;  
адрес регистрации;

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том  
числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение  
(обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных),  
при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от  
27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных  
нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае  
неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением  
субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его  
персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О  
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись ФИО

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 30.10.2022 ПО 07.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 30.10.2022 г. в 15 ч. 15 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д.14

#### Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений –  собственник кв.  Решение принято.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений -  собственник кв.  Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:   Решение принято.

4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Решение принято.

5. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул. Целинная д.14 № У-148/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г. Решение принято.

6. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади. Решение принято.

7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14 для представления интересов МКД –  собственник кв.  Решение принято.

8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная д. 14. Решение принято.

9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14.

«08» ноября 2022 г.

Осуществлён «08» ноября 2022 года в 17 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д. 14

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--